



EST SQUARE CHIABACHUO 【エスト・スクエア 千葉中央Ⅱ】

京成千原線「大森台」駅徒歩17分
JR京葉線蘇我駅バス12分徒歩1分
所在地／千葉市中央区花輪町1-1番地他

【物件概要】

- ◆所在地/千葉市中央区花輪町1-1番地
- ◆土地面積/154.15㎡(46.63坪)～173㎡(52.33坪)
- ◆建物構造/木造2階建
- ◆土地権利/所有権 ◆都市計画/市街化区域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域
第1種住居地域
- ◆接道状況/6m公道 ◆第1種高度地区(高さ制限20m)
- ◆現況/G6区画:更地 F1号棟:平成29年9月完成済 F6号棟:更地
F7号棟:平成29年10月下旬完成予定
- ◆引渡し/G6区画:即可 F1号棟:即可
F6号棟:契約後4カ月※土地のみの販売の場合は即可
F7号棟:平成29年10月下旬予定



【カーナビ入力:千葉市中央区花輪町6付近】

Life Information	
バス	0.1km(徒歩2分)
コンビニ	0.1km(徒歩2分)
スーパー	0.1km(徒歩2分)
公園	0.1km(徒歩2分)
学校	0.1km(徒歩2分)
駅	0.1km(徒歩2分)
病院	0.1km(徒歩2分)
郵便局	0.1km(徒歩2分)
公園	0.1km(徒歩2分)
学校	0.1km(徒歩2分)
駅	0.1km(徒歩2分)
病院	0.1km(徒歩2分)
郵便局	0.1km(徒歩2分)

最終1区画！建築条件無し

区画No	面積
G	166.82㎡(50.46坪)

新築 F-1 2,780万円

土地面積:166.82㎡(50.46坪) 建物面積:107.02㎡(32.05坪)
建築確認番号/第16UD12C建02437号



成約御礼

新築 F-6 2,780万円

土地面積:154.15㎡(46.63坪) 建物面積:105.94㎡(31.97坪)
建築確認番号/第17UD12C建00455号



土地のみ販売可能 1,280万円

新築 F-7 2,680万円

土地面積:173㎡(52.33坪) 建物面積:100.8㎡(30.49坪)
建築確認番号/第17UD12C建00581号



完成いたしました！

◆F1号棟◆



全74区画
大型開発
分譲地

◆全74区画の大型開発分譲地も最終4区画です！

◆F1号棟はスケルトン階段、エコカラット、大理石調フローリングなど豪華仕様



株式会社千葉東建設

043-216-5550
fax.043-216-5551

無料通話 0800-815-5921

求む!!
建売用地

客付会社様へ
広告掲載可

■手数料:

■取引形態: 代理
■情報公開日: 2017

http://www.chibahigashi.com

千葉東建設

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉東知事許(6)第11660号 千葉東知事許可(設-22)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公)全国宅地建物取引業協会会員