

物件名称

# センチュリーハウス

## 北総線「北国分」駅徒歩12分

所在地 / 市川市堀之内5丁目4-11

物件価格(税込)

# 4,800万円

満室時想定年間収入

## 4,332,000円/年

満室時想定年間利回り

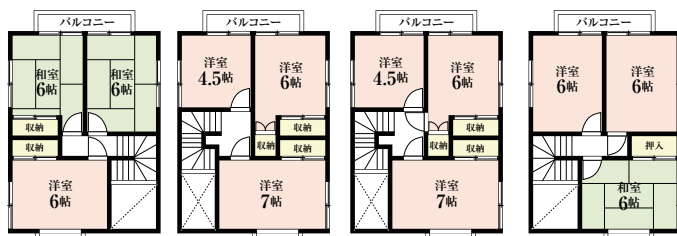
## 9.025%

### 4戸中1戸賃貸中、令和5年3月現在

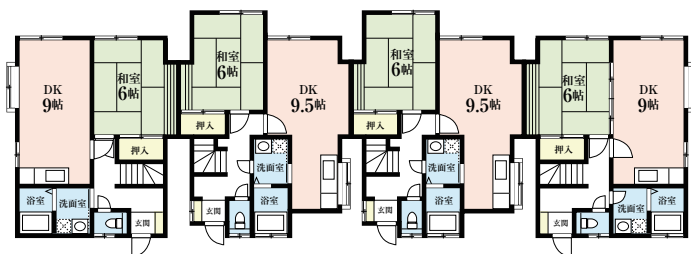


#### 物件概要

- 土地 / 【公簿】329.52㎡ (99.68坪)
- 土地権利 / 所有権
- 建物 / 311.30㎡ (94.16坪) ■種類 / 共同住宅
- 構造 / 木造2階建(4連棟式長屋)
- 築年月 / 昭和62年1月31日
- 用途 / 市街化調整区域(第一種低層住居専用地域に準ずる)
- 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100%
- 接道 / 北東側公道 ■制限 / 絶対高さ10m
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・個別浄化槽
- 入居状況 / 全4室中 空室3室
- 備考 / 収容対象事業に伴う許可・  
1360-3の雨水排水設備占有あり



【2階間取り図】



【1階間取り図】



Googleナビ入力 市川市堀之内5丁目4-11 付近

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



## 株式会社千葉東建設

<http://www.chibahigashi.com> 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

求む!!  
建売用地

客付会社様へ  
広告掲載可

- 手数料 / 3% (税込)
- 取引態様 / 売主
- 情報公開 /

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・2号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員