EST.SQUARE NOBUTOⅣ

【エスト・スクエア 登戸Ⅳ】

京成千葉線「西登戸」駅徒歩5分、「新千葉」駅徒歩8分
JR総武線「千葉」駅徒歩13分、「西千葉」駅徒歩14分

所在地／千葉市中央区登戸3丁目259-3他（地番）

【売　地】

物件概要

■所在地／千葉市中央区登戸3丁目259-3他（地番）
■土地面積／331.18㎡（100.18坪）
■土地権利／所有権　■地目／宅地
■都市計画／市街化区域
■現況／③コインパーキング
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率／60%　■容積率／200%
■接道／西南側約5m、南側約3.2m道路　■引渡／即可
■設備／公営水道、本下水、都市ガス（引込有）
※第1種高度地区（20m）、立地適正化計画区域内
③引渡時機器撤去、がけ条例有

Googleナビ入力　千葉市中央区登戸3丁目14-9付近

3号地
土地価格 **9,800万円**

5駅利用可で通勤・通学便利

3号地は広々100坪!

会社 HP 物件を check
公式 Instagram
公式 LINE

現在コインパーキング稼働中
引き渡し時機器撤去

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

■Lifeinformation■

■JR京葉線「千葉みなと」駅 ・・・・・（約1,100m）約徒歩14分
■登戸幼稚園 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（約650m）約徒歩9分
■そらまめ保育園 ・・・・・・・・・・・・・・・・（約650m）約徒歩9分
■登戸小学校 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（約550m）約徒歩7分
■緑町中学校 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・（約1,200m）約徒歩15分
■増田病院 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（約750m）約徒歩10分
■千葉登戸郵便局 ・・・・・・・・・・・・・・・（約300m）約徒歩4分

Higashi Build Development & Real Estate
株式会社 千葉東建設
http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索
☎043-216-5550
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可
手数料応相談

■手数料／3%（税込）
■取引態様／売主
■情報公開日／2020.2.15

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許(8)11660号　千葉県知事許可(般・2号)第42346号　(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員