



EST.SQUARE HONCHIBA VII

# 【エスト・スクエア 本千葉VII】

JR内房・外房線「本千葉」駅徒歩10分

千葉都市モノレール線「県庁前」駅徒歩9分

所在地／千葉市中央区亥鼻2丁目121他(地番)

## 【建築条件無売地】

### 物件概要

- 所在地／千葉市中央区亥鼻2丁目121他(地番)
  - 土地面積／820.61㎡(248.23坪)
  - 土地権利／所有権 ■地目／宅地
  - 用途／第一種中高層住居専用地域
  - 都市計画／市街化区域 ■現況／月極駐車場
  - 建ぺい率／60% ■容積率／200%
  - 引渡／即可 ■接道／約7m公道
  - 設備／公営水道、本下水、都市ガス(引込み無し)
- ※第一種高度地区(20m)

# 土地価格 15,000万円

## 2路線2駅利用可 敷地248.23坪



【区画図】

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



現地写真



Googleナビ入力 千葉市中央区亥鼻2丁目8-16付近

会社 HP 物件を check	公式 Instagram	公式 LINE

### Lifeinformation

- 亥鼻保育所 .....(約300m) 徒歩約4分
- 千葉市立本町小学校 .....(約1100m) 徒歩約14分
- 千葉市立葛城中学校 .....(約450m) 徒歩約6分
- 千葉銀行県庁支店 .....(約500m) 徒歩約7分
- 千葉県文化会館 .....(約350m) 徒歩約5分
- 柏戸病院 .....(約400m) 徒歩約5分
- 千葉県立中央図書館 .....(約450m) 徒歩約6分



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／代理
- 情報公開／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・2号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員