



# EST.SQUARE INAGE

## 【エスト・スクエア 稲毛】

JR総武線「稲毛」駅徒歩7分  
京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩1分

所在／千葉市稲毛区稲毛東2丁目62-3(地番)

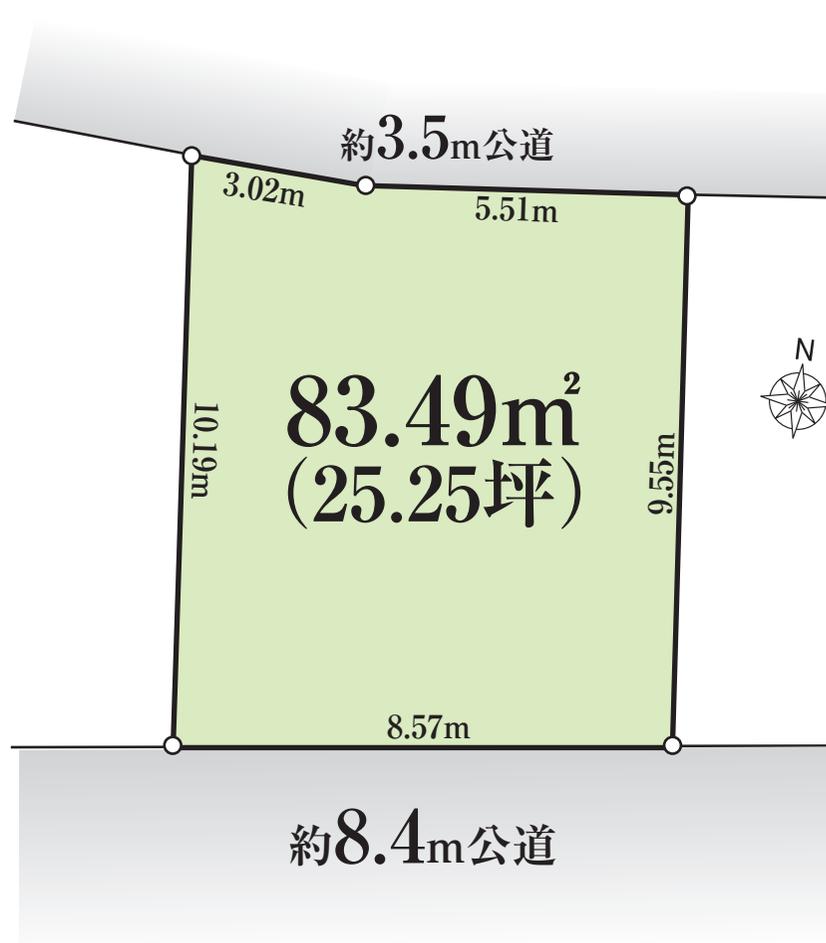
### 【建築条件無売地】

#### ■ 物件概要

- 所在地／千葉市稲毛区稲毛東2丁目62-3(地番)
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■最適用地／住宅用地
- 用途地域／近隣商業地域 ■都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／80% ■容積率／300%
- 現況／更地 ■引渡日／即可
- 接道／南側約8.4m公道、北側約3.5m公道
- 設備／公営水道、都市ガス(引込有り) 本下水(全面のみ)
- 備考／準防火地域 側面の基礎・壁部分が残存しております



土地価格 **3,480**万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

駅徒歩1分  
2路線2駅利用可能  
両面道路!

会社 HP  
物件を check



公式 Instagram



公式 LINE



#### ■ Lifeinformation

- 稲毛東保育園……………(約300m) 徒歩約4分
- 千葉市立稲丘小学校 ……(約600m) 徒歩約8分
- 千葉市立稲毛中学校 ……(約900m) 徒歩約12分
- 川島医院……………(約270m) 徒歩約4分
- 近藤医院……………(約500m) 徒歩約7分
- マルエツ稲毛店……………(約550m) 徒歩約7分
- ワイズマート稲毛店……………(約550m) 徒歩約7分
- ペリエ稲毛……………(約550m) 徒歩約7分
- 千葉銀行稲毛支店……………(約550m) 徒歩約7分
- 稲毛駅前郵便局……………(約550m) 徒歩約7分



株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／売主
- 情報公開／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・2号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員