



EST.SQUARE OOMORIDAIII

# 【エスト・スクエア 大森台Ⅲ】

## 京成千原線「大森台」駅徒歩3分

所在地／千葉市中央区大森町522-1(地番)

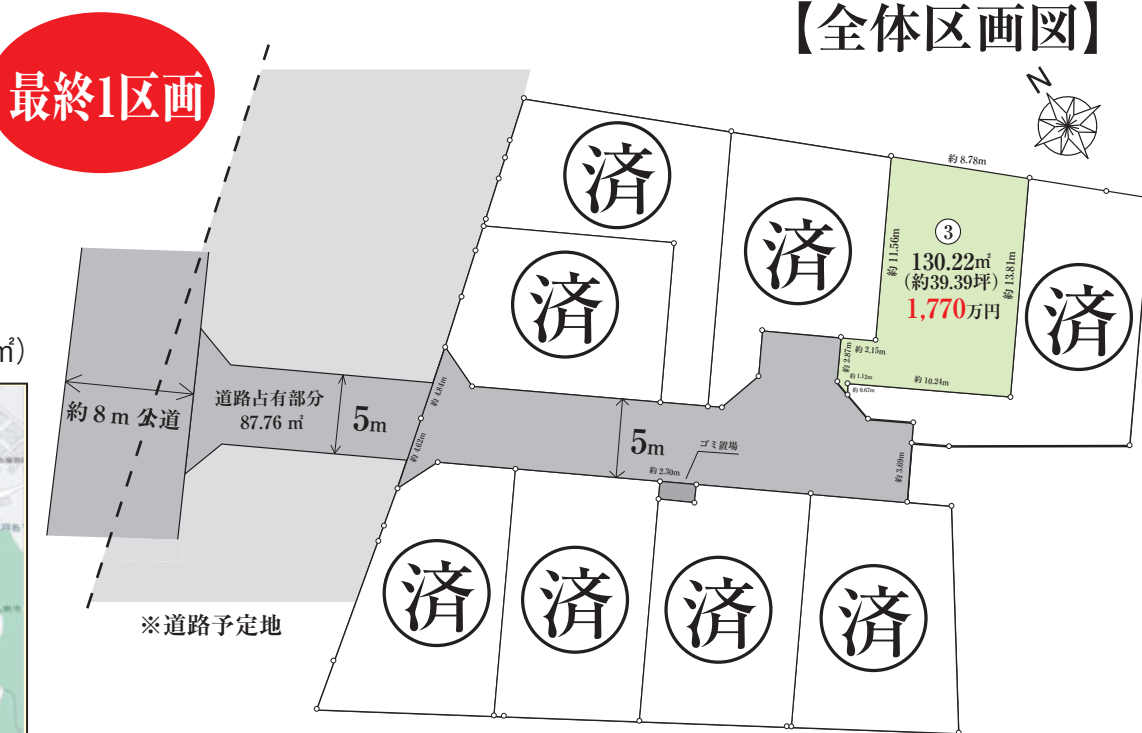
### 【売地】

#### ■ 物件概要

- 所在地／千葉市中央区大森町522-1他(地番)
- 土地面積／130.22㎡(39.39坪)
- 土地権利／所有権 ■ 地目／宅地
- 用途地域／第1種住居地域・第1種低層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60% ■ 容積率／200・150%
- 接道／約5m私道 ■ 現況／更地 ■ 引渡／即可
- 設備／公営水道、本下水、都市ガス(引込有り)
- 備考／法第22条区域内、第1種高度地区(10m)  
道路占用有り(大森町449番66の一部、通路87.76㎡)

# 土地価格 1,770万円

### 【全体区画面】



現地写真



現地写真



物件案内図

Googleナビ入力 千葉市中央区大森町523-3付近

#### Lifeinformation

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

- ひまわり幼稚園 ..... 約600m(徒歩約7分)
- 千葉市立大森小学校 ..... 約600m(徒歩約9分)
- 千葉市立松ヶ丘中学校 ..... 約750m(徒歩約9分)
- 松ヶ丘公園 ..... 約900m(徒歩約11分)
- 桐原クリニック ..... 約250m(徒歩約3分)
- トップマート 松ヶ丘店 ..... 約900m(徒歩約10分)
- 仁戸名郵便局 ..... 約1100m(徒歩約14分)
- マツモトキヨシ 仁戸名店 ..... 約1100m(徒歩約14分)
- 千葉銀行松ヶ丘支店 ..... 約1100m(徒歩約14分)
- ニューヤマザキデイリーストア仁戸名店 ..... 約300m(徒歩約4分)



公式 LINE



公式 Instagram



会社 HP  
物件を check



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／売主
- 情報公開／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・2号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員