

Livele Garden.S

全2棟/販売棟数2棟
新築分譲住宅

あすみが丘1丁目

「土気」駅徒歩8分

月々のお支払例 /91,614円

●金融機関 / 千葉銀行 ●優遇金利 / 0.625%

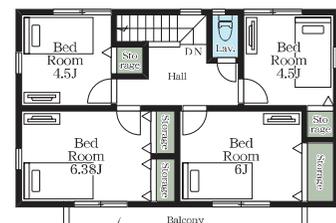
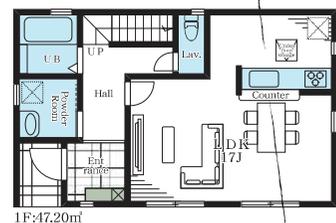
●頭金なし 借入金額 3,890万円 ●返済期間 40年

※金融情勢により融資条件が変更になる場合がございます。

土気駅まで歩いて8分の便利な立地です

1号棟 ■土地面積:148.01㎡ ■建物面積:96.88㎡
■建築確認番号:第23UD11W建05558号(令和5年12月2日)

4LDK 楽しみが広がる作業スペースの広いキッチン



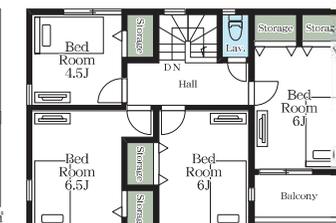
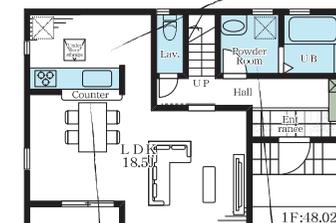
配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

南面に広がるバルコニー

販売価格 **3,890** (税込) 万円

2号棟 ■土地面積:154.13㎡ ■建物面積:101.01㎡
■建築確認番号:第23UD11W建05559号(令和5年12月2日)

4LDK 楽しみが広がる作業スペースの広いキッチン



配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

外出前に洗面所で身だしなみチェック

販売価格 **3,890** (税込) 万円

ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

Life information

- 土気小学校500m(徒歩 7分) ドラッグセイムス土気駅前店...339m(徒歩 5分)
- 土気南中学校1,500m(徒歩 19分) 医療法人社団健一会館戸病院...538m(徒歩 7分)
- あすみが丘東急バスモール...416m(徒歩 6分) 土気駅前郵便局524m(徒歩 7分)
- セブンイレブン土気駅前店...229m(徒歩 3分)

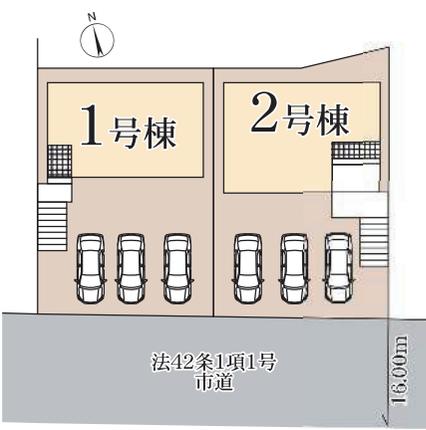


Car navigation 千葉市緑区あすみが丘1-16-10付近

〔物件概要〕□所在地/(地番表示・住居表示)千葉県千葉市緑区あすみが丘1-16-10□構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□土地権利/所有権□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□地目/宅地□現況/更地□完成日/2024年5月下旬予定□引渡日/2024年6月上旬予定□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道幅員/南側16.11m公道※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中的の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

南道路に接道しており日当たり良好です

カースペース3台(車種による)



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

評価 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
W取得 7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の性能等向上)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホムテラビデト等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する		一次エネルギー 消費量等級

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 ※一定の車庫手数料として物件引き渡し時に金利Aタイプ 適合証明書あり 88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーレシーバー
- 基礎パッキング工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺



株式会社 千葉東建設

☎043-216-5550

fax.043-216-5551

http://www.chibahigashi.com

求む!
販売用地

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 千葉東建設 検索