

# 【エスト・スクエア 仁戸名XVⅢ】

EST.SQUARE NITONA XVⅢ

JR総武線「千葉」駅 車15分/バス23分  
京成千原線「大森台」駅 徒歩24分

所在地/千葉市中央区仁戸名町287-1他(地番)

土地価格 **1,650**万円～ 全**23**区画登場!! ～高台から四季折々を感じる暮らしを～

## 【EST.SQUARE NITONA XVⅢ／売地価格表】

No1	172.39㎡(52.15坪)	1,780万円	No2	172.41㎡(52.15坪)	1,780万円	済	172.40㎡(52.15坪)	万円
No4	177.33㎡(53.64坪)	1,830万円	No5	177.32㎡(53.64坪)	1,830万円	No6	177.31㎡(53.64坪)	1,830万円
No7	177.32㎡(53.64坪)	1,830万円	No8	312.87㎡(94.64坪)	2,480万円	No9	171.43㎡(51.86坪)	1,730万円
No10	166.56㎡(50.38坪)	1,650万円	No11	166.56㎡(50.38坪)	1,650万円	No12	166.54㎡(50.38坪)	1,650万円
No13	166.56㎡(50.38坪)	1,680万円	No14	267.31㎡(80.31坪)	1,980万円	No15	153.82㎡(46.53坪)	1,980万円
No16	187.94㎡(56.85坪)	1,680万円	No17	187.94㎡(56.85坪)	1,680万円	No18	303.45㎡(91.79坪)	2,080万円
No19	208.93㎡(63.20坪)	2,080万円	No20	178.12㎡(53.88坪)	2,180万円	No21	172.53㎡(52.19坪)	2,180万円
No22	166.55㎡(50.38坪)	2,180万円	No23	166.53㎡(50.38坪)	2,280万円			

### 【売地物件概要】

- 所在地/千葉市中央区仁戸名町287-1他(地番) ■土地権利/所有権
- 地目/宅地 ■土地面積/153.82㎡(46.53坪)～312.87㎡(94.64坪)
- 総区画数/23区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/150%
- 開発行為検査済証/5千都宅第1751号 ■検査済証発行日/令和6年3月21日
- 接道/北東側6m公道、西側6m公道、北側・南側6m私道、西側7.2m公道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■引渡/即可
- 備考/法第22条区域、高さ制限(10m) 宅地造成及び盛土等規制法  
送電線一部区画空中越境有

建築条件無  
売地

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life information  
(GoogleMAP)



【全体区画面】