



RE:LIGHT MINAMIOYUMI-CHO

【リライト 南生実町】

京成千原線「学園前」駅徒歩10分
京成千原線「おゆみ野」駅徒歩24分

所在地/千葉市中央区南生実町1302-31(地番)

【中古住宅】

物件概要

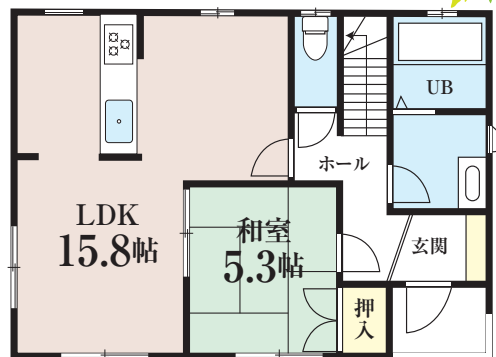
- 所在地/千葉市中央区南生実町1302-31
- 土地面積/131.86㎡(39.88坪)
- 建物面積/94.39㎡(28.55坪)
- 間取/4LDK+カースペース3台 ※車種による
- 構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%・50% ■容積率/200%・100%
- 現況/居住中 ■築年月/平成17年6月 ■引渡/相談
- 設備/都市ガス、公営水道、本下水
- 接道/南東側6m公道
- 備考/法第22条区域内、第1種高度地区(20m)
令和4年2月リフォーム実施 ※内覧の際は事前相談

販売価格 **2,580**万円 <税込>

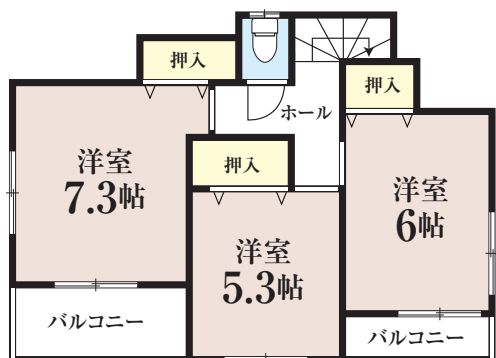
【間取図】



1F



2F



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

各商業施設まで車で約5分圏内!

生活しやすい閑静な住宅地♪



Lifeinformation

- 千葉明德短期大学附属幼稚園 (600m) 徒歩9分
- 千葉市立生浜東小学校 (800m) 徒歩11分
- 千葉市立生浜中学校 (1100m) 徒歩15分
- セブンイレブン千葉生実町店 (900m) 徒歩14分
- せんだう おゆみ野店 (1200m) 徒歩16分
- ミスターマックスおゆみ野店 (1200m) 徒歩16分
- 南生実町第4公園 (30m) 徒歩1分
- 大百池公園 (450m) 徒歩6分



Google Map ナビ：千葉市中央区南生実町 1302-31

★建設・設計住宅性能評価 取得

R4年2月
リフォーム
内容

- ★システムバス新規交換
- ★洗面化粧台新規交換
- ★給湯器新規交換
- ★洗面所クロス貼替え(壁・天井)
- ★キッチン新規交換
- ★和室1面クロス貼替え



株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!
現地販売会社様募集中!

- 手数料/分かれ
- 取引態様/専任
- 情報公開/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・2号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員